



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-805/12

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom G.M.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ive Tijardovića 22., OIB 94848294587, dana 9.prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

-ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): 3657/10000, dijela k.č.br.3776/2, stambena zgrada br.2., ulica Miljenka Novosela, stambena zgrada br. 22, 22/1,22/2, 22/3 ulica Krešimira Purića br.2. i dvorište ukupne površine 1544 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva posebnog dijela, i to: 1.troetažni trosobni stan oznake A1-5, sve upisano u z.k.ul.broj 6981, k.o. Samobor., kod Općinskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Samobor.

namiruje se:

1. stečajni dužnik G.M.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ive Tijardovića 22., OIB 94848294587 temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 190.178,29 kn
2. razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3., OIB 97326283154, u preostalom iznosu od 995.018,81.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, novčana sredstva uplaćena od strane Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor prenijeti za korist:

1.stečajnog dužnika G.M.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ive Tijardovića 22., OIB 94848294587 iznos od 190.178,29 kn.

2.razlučnog vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3., OIB 97326283154, preostali iznos od 995.018,81 kn

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba

Samobor poslovni broj Ovr-809/2018 od 3.lipnja 2020. u izreci opisana nekretnina dosuđena je kupcu Danijel Nakić, za kupovninu od 1.193.000,00 kn (članak 108. stavak 1.do 3. Ovršnog zakona, N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje OZ)

-zaključkom o predaji Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor poslovni broj Ovr-809/2018 od 10.lipnja 2020. (članak 108. stavak 4. OZ-a) u izreci opisana nekretnina predana je kupcu Danijel Nakić

-toč. I. rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor poslovni broj Ovr-809/2018 od 8.rujna 2020. određeni su troškovi sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu 7.802,90 kn za korist PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3., OIB 97326283154 (članak 113.stavak 1. OZ-a), a toč.II istog rješenja je računovodstvu suda naloženo preostali iznos kupovnine od 1.185.197,10 kn predati stečajnom sucu (Trgovačkom sudu u Zagrebu) .

Prema odredbi članka 254. stavak 2. Stečajnog zakona (N.N.br. 71/15 i 104/17, dalje SZ15, koja odredba se na konkretan stečajni postupak primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. SZ-a15 troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a15, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Prema odredbi članka 10. SZ-a15 u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima.

Prema odredbi članka 219. stavak 1. ZPP-a svaka je stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev i kojima pobija navode i dokaze protivnika, a prema odredba članka 7. stavka 1. ZPP-a stranke su dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze prema kojima se utvrđuju te činjenice.

Podneskom od 4.veljače 2021., te na ročištu za diobu od 9.rujna 2021. (članak 124. OZ-a) stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika temeljem čl. 254. stavak 3. SZ-a15 troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu i to:

- izrada pečata
199,00 kn
- bankarske naknade
620,68 kn
- usluge FINE (javne objave 2012-2019., trošak certifikata)
5.178,05 kn
- troškovi sudskih pristojbi, uknjižbe vlasništva
520,00 kn

- knjigovodstvene usluge (2012-2020)
30.000,00 kn
- komunalne naknade
13.747,50 kn
- troškovi vodoopskrbe
14.350,71 kn
- troškovi elektre
3.539,10 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto, uvećano za 7,5% doprinosa
za zdravstveno osiguranje
122.023,25 kn

SVEUKUPNO 190.178,29 kn

Razlučni vjerovnik, iako uredno pozvan, nije pristupio na ročištu za diobu od 9.rujna 2021.

Podneskom od 10.veljače 2021. razlučni vjerovnik nije osporio troškove iz članka 254. stavak 3. SZ-a15 zatražene podneskom stečajnog upravitelja od 4.veljače 2021.

Razlučni je vjerovnik podneskom od 10.veljače dostavio sudu specifikaciju „troškova iz članka 164.a SZ“ i to kako slijedi:

1	11.10.2012	sastav ovrhe	TBR 11	26.118,0	6.529,50 kn	32.647,50
	.		OT	0 kn		kn
2	17.10.2013	odgovor na	Tbr.11 OT	2.500,00	625,00 kn	3.125,00
		žalbu		kn		kn
3	08.11.2013	ovršenika	Tbr.12.OT	2.500,00	625,00 kn	3.125,00
	.	podnesak -		kn		kn
		prijedlog za				
		promjenu				
		ovršenika				
4	26.02.2014	podnesak	Tbr.12.OT	2.500,00	625,00 kn	3.125,00
	.			kn		kn
5	08.	Ročište za	Tbr.12.OT	26.118,0	6.529,50 kn	32.647,50
	09.2015.	vrijednost		0 kn		kn
6	11.05.2015	podnesak	Tbr.13 OT	2.500,00	625,00 kn	3.125,00
	.			kn		kn
7	03.06.2020	ročište	Tbr.12.OT	26.118,0	6.529,50 kn	32.647,50
	.	dražba		0 kn		kn
8	predvidivo	ročište radi	Tbr.12.OT	26.118,0	6.529,50 kn	32.647,50
		diobe		0 kn		kn
Ukupno:				143.090,00 kn		

2) Troškovi sudskih pristojbi i predujma za vještačenje

Datum	Trošak	Iznos	UKUPNO
15.10.2012.	pristojba prijedlog i rješenje		5.000,00 kn
14.01.2020.	predujam za vještačenje		2.500,00 kn
14.01.2020..	predujam za sudsku komisiju		309,86 kn
UKUPNO		7.809.86	

Odreda članka 248. SZ-a 15 i članka 254. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) izmjenjene su odredbe članka 164.a i članka 170. Stečajnog zakona (N.N. 44/96 do 133/12, dalje SZ), osim odredbe članka 164.a stavak 1. SZ obzirom se ova odredba više ne nalazi u SZ15.

Stoga je po ocjeni ovog suda prvog stupnja toč.II. rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor poslovni broj Ovr-809/2018 od 8.rujna 2020 kojom je naloženo računovodstvu suda preostali iznos kupovnine od 1.185.197,10 kn predati stečajnom sucu (Trgovačkom sudu u Zagrebu) doneseno je temeljem članka 164.a stavak 1. SZ-a koja odredba se na konkretan stečajni postupak primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. SZ-a15

Odredbom članka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina.

Prema odredbi članka 113. stavak 1.toč.1. OZ-a iz unovčene nekretnine se najprije namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.

O troškovima iz članka 113. stavak 1.toč.1. OZ-a odlučeno je toč. I. rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor poslovni broj Ovr-809/2018 od 8.rujna 2020

U stečajnom postupku se ne odlučuje o troškovima sudjelovanja stranaka u ovršnom postupku, nego, isključivo o troškovima utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 1. SZ-a15.

Stoga je neosnovan zahtjev razlučnog vjerovnika za namirenje „troškova iz članka 164.a“ specificiranih u podnesku od 10.veljače 2021. koji troškovi prema svom sadržaju predstavljaju troškove sudjelovanja razlučnog vjerovnika u ovršnom postupku, osim zatraženog predvidivog troška ročišta za diobu u iznosu 32.647,50 kn (pod 8.) koje je održano u stečajnom postupku i za koje ročište, sve i da je pristupio, vjerovnik nema pravo na trošak temeljem članka 20. SZ-a15.

Prema načelu vremenskog prvenstva propisanog člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava

Uvidom izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je su na listu C., pod 1. upisano razlučno pravo za korist vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3., OIB 97326283154, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 eur, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru o kreditu.

Kako je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3., OIB 97326283154 nedvojbeno veći od postignute cijene (1.185.197,10 kn) to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ-a u iznosu 190.178,29 kn, dok preostali iznos od 995.018,81 kn pripada rezlučnom vjerovniku.

Zagreb, 9.prosinca 2021.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnim vjerovnicima
 - PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3., po pun.
 - stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča 15 dana
3. računovodstvo suda, po pravomoćnosti
4. spis

Broj zapisa: **eb303-14c4e**

Kontrolni broj: **080e5-b9618-75b0b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.